



用途地域	第1種中高層住居専用地域
高度地区	第3種高度地区
防火指定	準防火地域
その他指定	
敷地面積	160.66 m <sup>2</sup>
建ぺい率	60.00 %
MAX	96.39 m <sup>2</sup>
容積率	200.00 %
MAX	321.32 m <sup>2</sup>
建築面積	70.58 m <sup>2</sup>
延床面積	
法定床面積	128.05 m <sup>2</sup> ( 38.74 坪)
施工床面積	132.46 m <sup>2</sup> ( 40.07 坪)
1階床面積	65.59 m <sup>2</sup>
2階床面積	62.46 m <sup>2</sup>
3階床面積	m <sup>2</sup>
小屋裏床面積	m <sup>2</sup>
特記	
・民法上隣地境界線との距離1.0m未満にある開口部(バルコニー等を含む)は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。 ・民法上、隣地境界線より建物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は隣地の方の承諾が必要となります。	

# Personal Plan



設計承認	設計検図	作成	設計者
		21/07/27 今本	(有)美建設 一級建築士事務所 大阪市西区立売堀6丁目7-43-703 一級建築士事務所大阪府知事(〆)第16418号 一級建築士 大臣登録 第95683号 今本 裕

IC: 北立面図  
改定履歴 年・月・日

特記
・図面記載の【OH:天井仕上上面の高さ】、【H:高さ】は【FL:構造床合板上端】からの高さを示しており床仕上げ材(フローリング等)の厚みは含まれません。

工事名称  
本山中町3丁目PJ 邸新築工事  
45001138-01

図面名称  
彩色図

縮尺  
A2: 1/71  
A3: 1/100

図面番号  
210729-102736  
SURE Ver. 1.0.32.3517