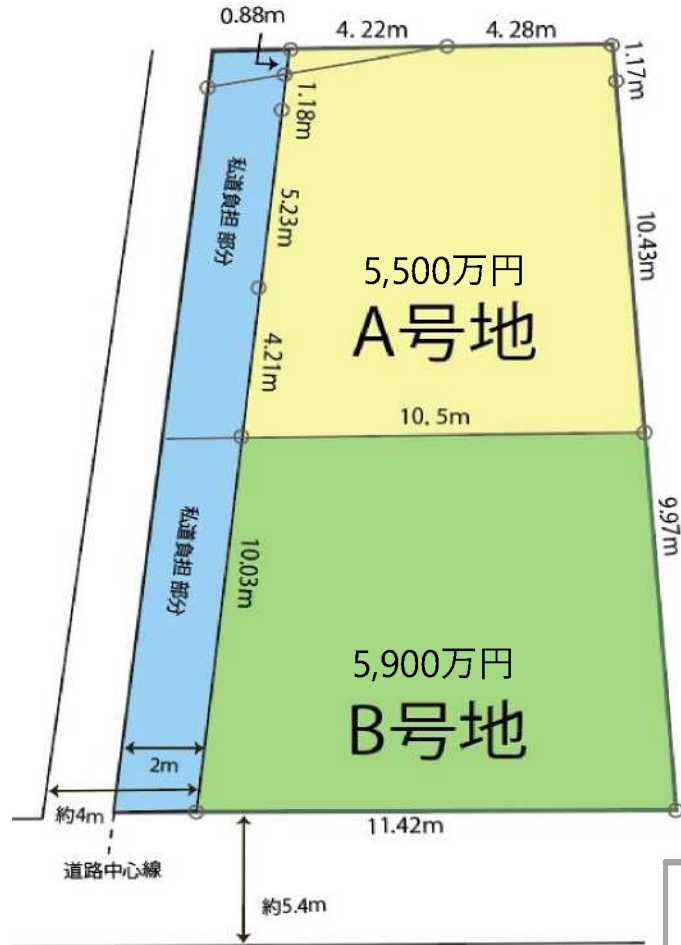




東灘区西岡本4丁目 売土地



建築条件無

有効宅地面積

A号地：106.55㎡

B号地：107.13㎡

第二小学校 本山中学校

建築プラン等相談ください



- 本山第二小学校まで約550m
- 本山中学校まで 約550m
- いかりスーパーまで約400m
- 野寄公園まで 約230m
- 住吉学園幼稚園まで約750m
- 西岡本郵便局まで 約130m

登録番号

専任媒介

種別	売土地		
価格	A号地：5,500万円 B号地：5,900万円		
所在地	神戸市東灘区西岡本4丁目6-4		
交通	阪急神戸線「岡本」駅徒歩13分		
	JR神戸線「住吉」駅徒歩15分		
土地	面積	分筆予定面積 A：129.40㎡ B：127.21㎡	
	私道負担	有(含)	地目 宅地
	権利	所有権	地勢 平坦
	道路	私道 西側 約4m	
	建ぺい率	50 %	都市計画 市街化区域
	容積率	100 %	用途地域 第1種低層住居専用地域
その他規制	第1種高度地区・法22条指定区域・文教地区・宅地造成工事規制区域		
建物	構造		
	延床面積		
	間取り		
その他	設備	電気 上水道 下水道 都市ガス (前面道路)	
	現況	更地	駐車場 -
	引渡	相談	
備考	土砂災害警戒区域・埋蔵文化財包蔵地内		
	私道負担部分 (セットバック部分含む) : A:22.84㎡ B:20.07㎡		

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事(4)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0073 神戸市東灘区西岡本3丁目2番19号

TEL : 078-412-1131 FAX:078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日:毎週水曜日

分かれ

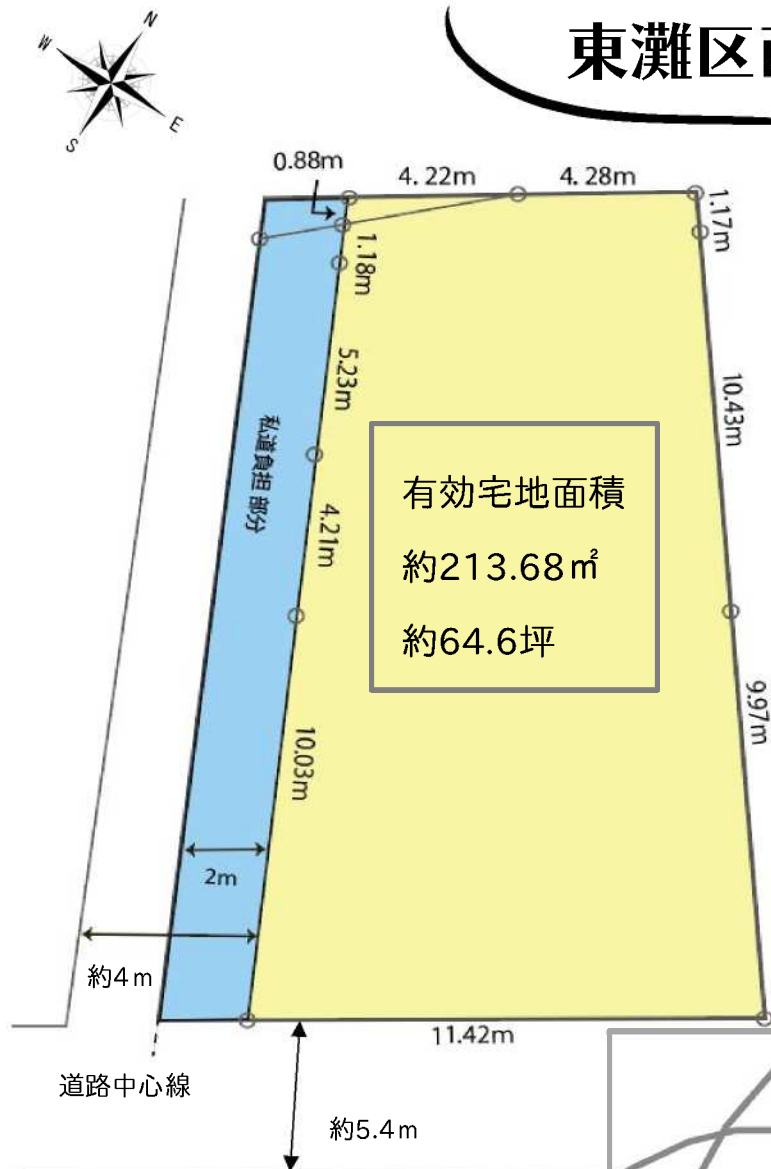
東灘区西岡本4丁目 売土地

建築条件無

有効面積約 64坪!

第二小学校 本山中学校

建築プラン等相談ください



- 本山第二小学校まで約550m
- 本山中学校まで 約550m
- いかりスーパーまで約400m
- 野寄公園まで 約230m
- 住吉学園幼稚園まで約750m
- 西岡本郵便局まで 約130m



登録番号	専任媒介		
種別	売土地		
価格	11,400 万円		
所在地	神戸市東灘区西岡本4丁目6-4		
交通	阪急神戸線「岡本」駅徒歩13分		
	JR神戸線「住吉」駅徒歩15分		
土地	面積	実測	256.61㎡
	私道負担	有(含)	地目 宅地
		所有権	地勢 平坦
	道路	私道 西側 約4m	
	建ぺい率	50 %	都市計画 市街化区域
	容積率	100 %	用途地域 第1種低層住居専用地域
その他規制	第1種高度地区・法22条指定区域・文教地区・宅地造成工事規制区域		
建物	構造		
	延床面積		
	間取り		
	建築		
その他	設備	電気 上水道 下水道 都市ガス (前面道路)	
	現況	更地	駐車場 -
	引渡	相談	
備考	土砂災害警戒区域・埋蔵文化財包蔵地内		
	私道負担部分 (セットバック部分含) : 42.91㎡		

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事(4)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0073 神戸市東灘区西岡本3丁目2番19号

TEL : 078-412-1131 FAX:078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日:毎週水曜日

分かれ

分筆検討図

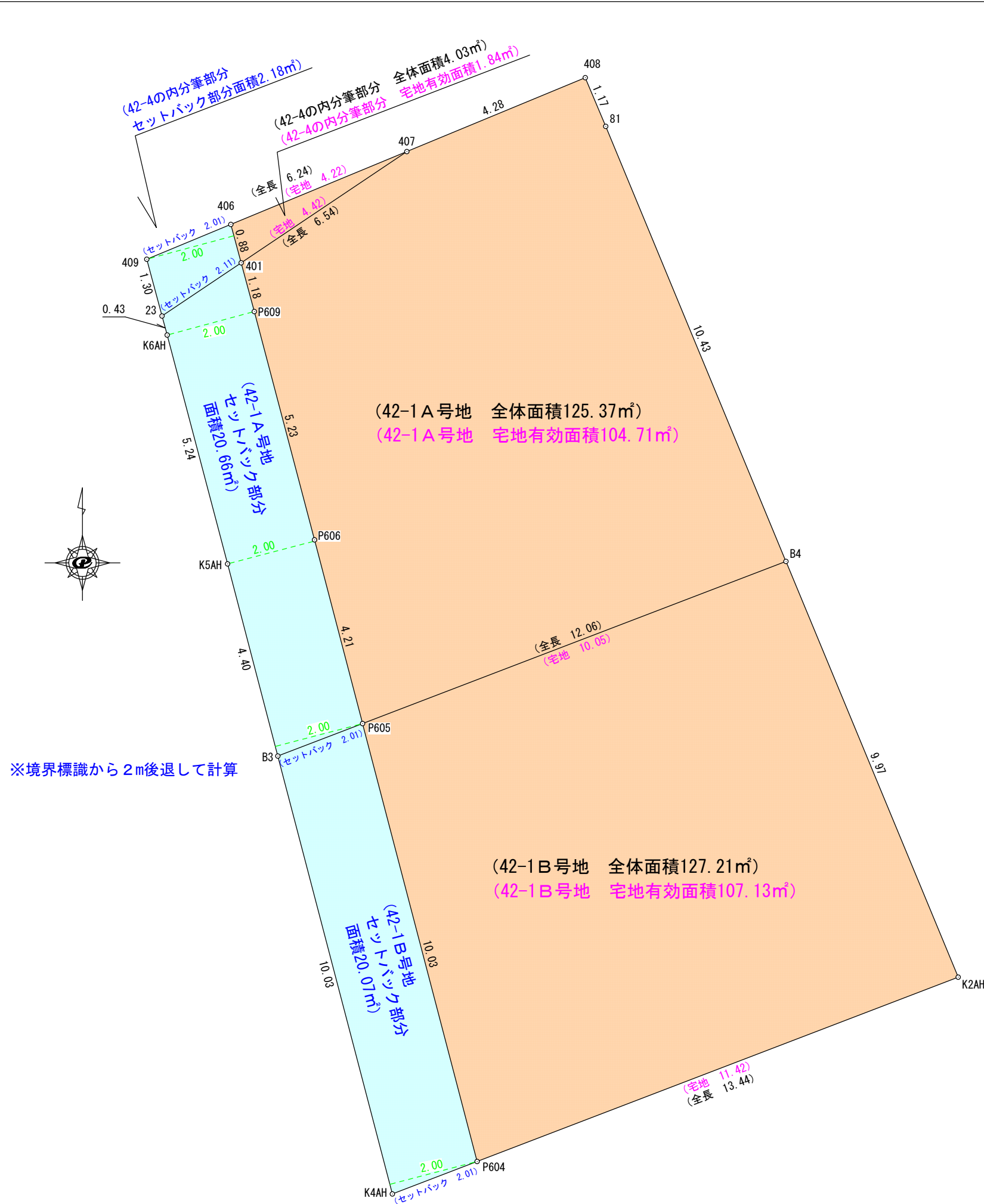
神戸市東灘区西岡本四丁目4番1

求積表

地番	42-4の内分筆部分 全体面積			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
407	-140834.229	85404.803	-0.338	47601.969402
409	-140836.616	85399.034	-5.431	764883.661496
23	-140837.874	85399.372	5.769	-812493.695106
合計				-8.064208
合計面積				4.0321040
地積				4.03 m ²

地番	42-1A号地 全体面積			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
23	-140837.874	85399.372	-5.316	748694.138184
K6AH	-140838.296	85399.487	1.454	-204778.882384
K5AH	-140843.369	85400.826	2.454	-345629.627526
B3	-140847.629	85401.941	12.387	-1744679.580423
B4	-140843.314	85413.213	7.274	-1024494.266036
81	-140833.670	85409.215	-4.452	626991.498840
408	-140832.591	85408.761	-4.412	621353.391492
407	-140834.229	85404.803	-9.389	1322292.576081
合計				-250.751772
合計面積				125.3758860
地積				125.37 m ²

地番	42-1B号地 全体面積			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B3	-140847.629	85401.941	-8.731	1229740.648799
K4AH	-140857.336	85404.482	15.093	-2125959.772248
K2AH	-140852.530	85417.034	8.731	-1229783.439430
B4	-140843.314	85413.213	-15.093	2125748.138202
合計				-254.424677
合計面積				127.2123385
地積				127.21 m ²



所在	神戸市東灘区西岡本四丁目4番1		
図名	分筆検討図		
測量年月日			
作成年月日	令和 2年 4月 27日		
縮尺	1/100	図番	
作成者	大阪市北区梅田2丁目5番4号 (神戸市中央区明石町4番地) L&P土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 福地正和 TEL 078-325-3588		