オーキッドコートだから叶う細やかなサービス
生活を快適にする充実の施設

&

Concierge

- ■オーナー専用クラブハウス
- ■フィットネスクラブ
- ■フロントサービス
- ■ポーターサービス
- ■セキュリティースタッフの定期巡回

LD20帖以上！
バルコニー2面
駐車場専用使用権付
眺望良好
（住吉川や中庭、
神戸の街並みが広がります）

my house

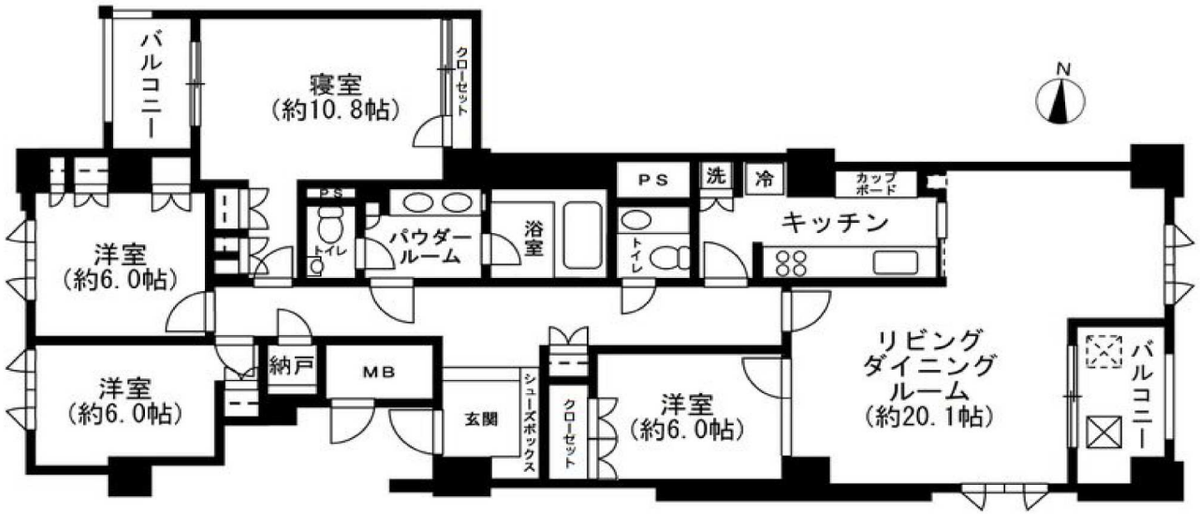
ＪＲ神戸線「住吉」駅 徒歩6分
住吉川 傍の1000坪以上の敷地
24時間有人管理　全館集中空調

近隣施設

本山第二小学校まで約750ｍ(徒歩10分)

本山中学校まで約850ｍ(徒歩11分)

コープこうベシーア約460ｍ（徒歩6分）



登録番号	一般媒介

種目	中古マンション				
価格	3,480 万円				
	管理費	90,700 円／月	修繕積立金	36,400 円／月	
所在地	神戸市東灘区西岡本2丁目7番2号				
交通	JR東海道本線「住吉」駅徒歩6分				
土地	面積	公簿 35,586.18㎡	持分	3,250 ／ 1,000,000	
	権利	所有権 敷地権			
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建 7階部分（712号室）			
	専有面積	壁芯 139.73 ㎡	バルコニー	10.58㎡	
	間取り	4LDK	総戸数	47 戸	
	建築	平成 4 年 2 月			
その他	駐車場	専用使用権1台有			
	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス 給湯：全館集中			
	管理会社	商船三井興産株式会社			
	管理形態	全部委託 常駐			
	現況	居住中	引渡	相談	
備考	駐車場使用料：25,000円/月・電話基本料：2,035円/月				
	有線放送聴取料：1,047円/月・クラブ等施設積立金：4,000円/月				
	クラブ等施設管理費：36,100円/月・法人所有施設積立金：2,100円/月				
	法人所有施設管理費：10,900円/月 その他の費用：計81,182円/月				
	駐車場：全長5,300mm 高さ1,550mm 幅1,850mm 重量2,200Kg				

兵庫県知事（4）第１０７７７号
いもと不動産株式会社
〒658-0073 神戸市東灘区西岡本３丁目２番１９号
TEL：078-412-1131　FAX：078-435-1322
http://www.imoto-ea.jp　定休日：毎週水曜日

報酬形態　分かれ