

用途地域
第1種低層住居専用地域
高度地区
第1種高度地区
防火指定
法第22条区域
その他指定

敷地面積	125.02	m <sup>2</sup>
建ぺい率	50.00	%
MAX	62.51	m <sup>2</sup>
容積率	100.00	%
MAX	125.02	m <sup>2</sup>
建築面積	54.24	m <sup>2</sup>
延床面積		
法定床面積	107.03	m <sup>2</sup>
( )	32.38	坪
施工床面積	108.47	m <sup>2</sup>
( )	32.81	坪
1階床面積	52.79	m <sup>2</sup>
2階床面積	54.24	m <sup>2</sup>
3階床面積		m <sup>2</sup>
小屋裏床面積		m <sup>2</sup>

特記

- ・民法上隣地境界線との距離1.0m未満にある開口部(バルコニー等を含む)は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。
- ・民法上、隣地境界線より建物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は隣地の方の承諾が必要となります。



# Personal Plan



設計承認 設計検図 作成 設計者

21/11/10  
今本

(有)美建設計 一級建築士事務所  
大阪市西区立売堀6丁目7-43-703  
一級建築士事務所大阪府知事(々)第16418号  
一級建築士 大臣登録 第95683号 今本 裕

IC: 改定履歴 年・月・日

特記

- ・図面記載の【CH:天井仕上り上端の高さ】、【H:高さ】は【FL:構造床合板上端】からの高さを示しており床仕上材(フローリング等)の厚みは含まれません。

工事名称

西岡本4丁目PJ 邸新築工事

48219748-01

図面名称

彩色図

縮尺

A2: 1/71  
A3: 1/100

図面番号

211110-212354

SURE Ver. 2.0.2110.15