

東灘区田中町2丁目収益



満室想定年収：9,840,000円

現状年収：7,560,000円

号室	月額賃料	共益費	合計	敷金	契約開始日
101	68,000	2,000	70,000	50000	2017年7月
102	43,000	2,000	45,000	0	2018年5月
103	40,000	2,000	42,000	0	2018年11月
104	48,000	2,000	50,000	0	2006年11月
105	54,000	2,000	56,000	50000	2012年10月
201	67,000	2,000	69,000	50000	2015年9月
202					
203	40,000	2,000	42,000	80000	2018年11月
204					
205	53,000	2,000	55,000	50000	2018年2月
301	68,000	2,000	70,000	50000	2016年1月
302					
303					
304	56,000	2,000	58,000		1998年8月
305	53,000	2,000	55,000		2018年10月
駐車場	18,000		18,000		
駐車場					
駐車場					
計	¥608,000		¥630,000	¥330,000	



登録番号	
種別	収益マンション
価格	1億4000万円
所在地	神戸市東灘区田中町2丁目12-3
交通	JR 神戸線「摂津本山」駅 徒歩5分
土地	面積 公簿 257.70㎡ 実測
	私道負担 無 地目 宅地
	権利 所有権 地勢 平坦
	道路 公道 南側 約6m
	建ぺい率 60% 都市計画 市街化区域
	容積率 200% 用途地域 第1種中高層住居専用地域
その他規制	第3種高度地区 準防火地域
建物	構造 鉄筋コンクリート造/陸屋根/4階建
	延床面積 1階153.45㎡・2階132.47㎡・3階132.47㎡・4階132.47㎡
	間取り 1LDK・1DK・1K
建築	昭和63年10月
その他	設備 電気 上下水道 都市ガス
	現況 15部屋中11部屋入居中 駐車場 有
備考	引渡 相談
	検査済証：無し
	現況年収：7,560,000円
	敷金返済債務：330,000円（関西方式）
	満室想定：9,840,000円

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事(4)第10777号

いもと不動産株式会社

〒658-0073 神戸市東灘区西岡本3丁目2番19号

TEL : 078-412-1131 FAX:078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日：毎週水曜日

分かれ