

# ダイアパレス尼崎



表面利回16.2%  
収益物件



賃料:月額 97,200円 (税込) 年収:1,166,400円 (税込)  
表面利回:14.5%  
保証金返還額:150万円 (関東方式)  
表面利回りは公租公課、必要費用等控除前のものです。  
年収は満室時における1年間の予定賃料収入です。



登録番号 IM001339

種目	収益マンション		
価格	720 万円 (税込)		
	管理費	11,950 円/月	修繕積立金 4,160 円/月
所在地	尼崎市昭和通4-118 地下1階 111号室		
交通	阪神本線 尼崎駅 徒歩6分		
土地	面積	公簿 673.91㎡	持分 117 / 10,000
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業地域
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	
	専有面積	壁芯 38.07 ㎡	バルコニー - ㎡
	間取り	1R	総戸数 76 戸
建築	昭和 61 年 6 月		
その他	駐車場	有(月額15,000円) 都度確認必要	
	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス、エレベーター	
	管理会社	コミュニティワン株式会社	
	管理形態	全部委託	施工会社 モリタ建設株式会社
現況	賃貸中	引渡	賃貸中(スナック)
備考	瑕疵担保免責		
	広告: 間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめ下さい。		



兵庫県知事(4)第10777号  
いもと不動産株式会社

〒658-0073 神戸市東灘区西岡本3丁目2番19号  
TEL: 078-412-1131 FAX: 078-435-1322

http://www.imoto-ea.jp 定休日: 毎週水曜日

報酬形態

分かれ