

東難波町2丁目売土地

整形地 建築条件無



周辺環境



マックスバリュまで
約324m



フレスコ西難波店まで
約330m



ローソンまで
約322m

スギドラックまで

約730m

ローソンまで

約322m

セブンイレブンまで

約447m



道路幅員約6m

約6m

仮測量面積
115.05㎡
約34,8坪

約18m

約17.9m

約6m



登録番号	IM001599	専任媒介
------	----------	------

種別	売土地			
価格	2,480 万円			
所在地	尼崎市東難波町2丁目6-6			
交通	JR 神戸線「立花」駅 徒歩19分			
土地	面積	公簿115.70㎡		
	私道負担	無	地目	宅地
	権利	所有権	地勢	平坦
	道路	公道 北側 約6m		
	建ぺい率	60 %	都市計画	市街化区域
	容積率	200 %	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建物	その他規制	第2種高度地区・準防火地域		
	構造			
	延床面積			
	間取り			
その他	設備	電気 上下水道 都市ガス (前面道路)		
	現況	駐車場		
備考	引渡			
	備	瑕疵担保責任免責		
		仮測量面積：115.05㎡ (34,80坪)		

※間取図・方位は概略です。現地案内の際に、お確かめください。



兵庫県知事 (4) 第10777号
いもと不動産株式会社

〒658-0073 神戸市東灘区西岡本3丁目2番19号
TEL : 078-412-1131 FAX: 078-435-1322
<http://www.imoto-ea.jp> 定休日: 毎週水曜日

報酬形態
分かれ